

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 1 сентября 2020 г. N 469**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ И ВНЕСЕНИЯ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ ПО
ИНИЦИАТИВЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК**

(в ред. Постановлений Администрации г. Норильска Красноярского края
от 28.04.2021 N 169, от 05.08.2021 N 408, от 31.03.2022 N 189)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных Решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 N 22-533, Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования город Норильск, утвержденного Решением Норильского городского Совета депутатов от 13.05.2008 N 11-239, Постановления Администрации города Норильска от 14.12.2009 N 524 "О наделении полномочиями" постановляю:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории и внесения в нее изменений по инициативе органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск (прилагается).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Заполярная правда" и разместить его на официальном сайте муниципального образования город Норильск.
3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете "Заполярная правда".

Исполняющий полномочия Главы
города Норильска
Н.А.ТИМОФЕЕВ

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ И ВНЕСЕНИЯ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ ПО ИНИЦИАТИВЕ ОРГАНОВ
МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории и внесения в нее изменений по инициативе органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ) с целью регулирования застройки территории муниципального образования город Норильск и применяется при принятии органами местного самоуправления муниципального образования город Норильск решений по подготовке и/или утверждению документации по планировке территории по инициативе органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, а также определяет состав и общие требования к документации по планировке территории, подготавливаемой и утверждаемой в соответствии с настоящим Порядком.

1.2. Органом, уполномоченным осуществлять действия, предусмотренные статьями 45, 46 ГрК РФ, является Администрация города Норильска (далее - Уполномоченный орган).

Структурным подразделением Уполномоченного органа, обеспечивающим реализацию полномочий, указанных в настоящем пункте, является Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска (далее - Управление).

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Уполномоченным органом в случаях, предусмотренных ГрК РФ, по инициативе органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, а также отраслевых (функциональных) подразделений Администрации города Норильска (далее - инициатор). Управление также может выступать инициатором проекта.

1.3. Понятия и термины, применяемые в Порядке, используются в значениях, установленных ГрК РФ.

1.4. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана муниципального образования город Норильск, утвержденного Решением Норильского городского Совета депутатов от 16.12.2008 N 16-371 (далее - Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденных Решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 N 22-533 (далее - Правила землепользования и застройки) (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности

организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (за исключением документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории).

2. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Для принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Управление предложение о подготовке документации по планировке территории (далее - предложение).

В случае если инициатором является Управление, подготовка предложения не осуществляется.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания территории) по инициативе органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск, а также отраслевых (функциональных) подразделений Администрации города Норильска принимается Администрацией города Норильска в порядке, установленном настоящим разделом, в форме распоряжения Администрации города Норильска, издаваемого Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом (далее - решение о подготовке документации по планировке территории).

2.3. Управление после получения предложения от инициатора осуществляет следующие действия:

1) в течение 10 рабочих дней с даты поступления предложения, указанного в пункте 2.1 настоящего Порядка, рассматривает его на предмет соблюдения требований земельного и градостроительного законодательства, и, при отсутствии нарушений, осуществляет подготовку проекта решения о подготовке документации по планировке территории, и направляет его на утверждение Главе города Норильска или иному уполномоченному им лицу в порядке, установленном Регламентом Администрации города Норильска, с приложением следующих документов, разрабатываемых Управлением:

- проекта задания на разработку проекта планировки территории (рекомендуемая форма приведена в приложении N 1);

- проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (рекомендуемая форма приведена в приложении N 2) (в случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20");

- пояснительной записки, содержащей схему примерного местоположения территории, в отношении которой предполагается подготовка документов по планировке территории с указанием наименований одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, в границах которых находится территория (в произвольной форме), обоснование необходимости

подготовки документации по планировке территории, а также обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;

2) в течение 3 дней с даты принятия решение о подготовке документации по планировке территории обеспечивает его опубликование в газете "Заполярная правда" в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети Интернет.

В случае если по результатам рассмотрения предложения будет установлено, что разработка и утверждение документации по планировке территории приведет к нарушению требований земельного и градостроительного законодательства, Управление в течение 10 дней с даты поступления предложения возвращает его инициатору с письменным обоснованием причин возврата.

2.4. Подготовка документации по планировке территории и выполнение инженерных изысканий осуществляется Уполномоченным органом самостоятельно либо привлекаемыми им на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами.

2.5. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в данные Генеральный план, Правила землепользования и застройки. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения этих изменений в данные Генеральный план, Правила землепользования и застройки.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 N 20".

3.2. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов, программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания на выполнение инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с такой документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий.

Достаточность материалов инженерных изысканий определяется Уполномоченным органом до принятия решения о ее подготовке.

3.3. Инженерные изыскания и (или) отдельные их виды выполняются лицами, указанными в части 2 статьи 47 ГрК РФ (далее - исполнитель).

3.4. Основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между Уполномоченным органом и исполнителем. К договору прилагается задание на выполнение инженерных изысканий (за исключением случаев, если Уполномоченный орган является исполнителем).

3.5. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем на основании задания на выполнение инженерных изысканий и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

3.6. Программа инженерных изысканий подлежит утверждению Уполномоченным органом.

3.7. Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку).

3.8. Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах, позволяющих обеспечить их размещение в информационных системах:

а) графические материалы и результаты инженерных изысканий в форме векторной и (или) растровой модели;

б) информация в текстовой форме в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

в) информация в растровой модели в форматах TIF, JPEG и PDF;

г) информация в векторной модели в обменных форматах GML и SHP;

д) информация обменных форматов MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC);

е) пространственные данные должны иметь привязку к единой государственной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.9. Уполномоченный орган в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляет материалы и результаты инженерных изысканий в Управление для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Размещение материалов и результатов инженерных изысканий в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности осуществляется Управлением в установленные действующим законодательством порядке и сроки.

3.10. Управление в срок не более 30 дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий уведомляет Уполномоченный орган о внесении сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности либо о невозможности внесения с указанием причин.

Уполномоченный орган при получении уведомления о невозможности внесения результатов изысканий в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности организует устранение замечаний исполнителем и повторное направление материалов в Управление.

4. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных Генеральным планом функциональных зон.

4.2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

4.4. Для подготовки графической части документации по планировке территории используются цифровые топографические карты, цифровые топографические планы, создаваемые (созданные) в отношении территории, применительно к которой разрабатывается документация по планировке территории.

4.5. Для подготовки графической части документации по планировке территории муниципального образования город Норильск используются цифровые топографические карты и (или) топографические планы в масштабе 1:500 или 1:1000.

4.5.1. Срок давности инженерно-топографических планов составляет не более двух лет, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.5.2. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

4.5.3. В случае необходимости выполняется обновление инженерно-топографических планов с целью приведения отображаемой на них информации в соответствие с современным состоянием местности и застройки.

4.5.4. На участках местности, где изменения ситуации и рельефа составляют более 35%, топографическая съемка должна производиться заново.

4.6. Цифровые топографические карты, цифровые топографические планы, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории, должны создаваться в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и содержать следующие элементы:

- наименования географических объектов;

- рельеф сухопутной части территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков;

- гидрография и гидротехнические сооружения;

- растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие);

- подземные и надземные линейные объекты;

- объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными.

4.7. Цифровые топографические карты и цифровые топографические планы могут быть использованы для подготовки графической части документации по планировке территории в сроки, указанные в пунктах 4.5.1, 4.5.2 настоящего Порядка, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.8. Текстовая часть документации по планировке территории в основной и обосновывающих частях должны содержать ссылки на применяемые нормы действующего законодательства Российской Федерации, нормативные правовые акты, нормативно-технические документы, справочники и т.п.

4.9. Исполнитель документации по планировке территории обеспечивает согласование документации по планировке территории и проектных решений с:

- ресурсоснабжающими организациями и (или) балансодержателями инженерных сетей (в случае, если в пределах территории проектирования расположены инженерные коммуникации);

- структурными подразделениями Уполномоченного органа в соответствии с компетенцией и/или органами государственной власти в случаях, установленных ГрК РФ и действующим законодательством.

4.10. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

5.2. Проект планировки территории (далее - ППТ) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

5.3. Основная часть проекта ППТ включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;

- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

5.4. В зависимости от объекта ППТ и его насыщенности информацией чертежи в составе основной части ППТ могут быть выполнены в форме одного или нескольких чертежей.

5.5. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

5.6. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона "Об организации дорожного движения в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ".

5.7. Графические материалы обоснований ППТ предоставляются на топографической подоснове.

6. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

6.2. Подготовка проекта межевания территории (далее - ПМТ) осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

6.3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

6.4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

6.5. Текстовая часть ПМТ включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных ГрК РФ;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон.

6.6. На чертежах ПМТ отражается следующая графическая информация:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 подраздела 3.2.2 раздела 3.2 главы 3 части I Правил землепользования и застройки;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

6.7. В зависимости от загруженности чертежи ПМТ могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них информации.

6.8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

6.9. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с ГрК РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

6.10. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Красноярского края, техническими регламентами, сводами правил.

6.11. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

6.12. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.13. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

7. ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

7.1. Решение об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку принимается Администрацией города Норильска в форме распоряжения Администрации города Норильска, издаваемого Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом (далее - решение об утверждении документации по планировке территории либо об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку).

7.2. Уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления подготовленной исполнителем документации по планировке территории, обеспечивает ее передачу в Управление.

Управление в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории в Уполномоченный орган осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и по результатам такой проверки обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на публичных слушаниях (за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ) либо в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 7.3 Порядка, подготавливает проект решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку и направляет его на утверждение Главе города Норильска или иному уполномоченному им лицу в порядке, установленном Регламентом Администрации города Норильска.

7.3. Основаниями для отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку являются:

- в отношении территории, для которой подготовлена документация по планировке территории, в иных целях и/или по заявлению иного лица издано постановление или распоряжение Администрации города Норильска за подписью Главы города Норильска или иного уполномоченного им лица о подготовке документации по планировке территории, об утверждении документации по планировке территории либо принято решение о комплексном развитии территории;

- проект планировки и/или межевания территории не содержит сведений, указанных в статьях 42, 43 ГрК РФ, и/или не соответствует требованиям, установленным градостроительным законодательством РФ;

- документы о выполнении инженерных изысканий не содержат сведений, указанных в пункте 4.1 статьи 47 ГрК РФ, и/или не соответствуют требованиям, установленным градостроительным законодательством РФ.

7.4. В случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ, по результатам проверки, проведенной в порядке и сроки, предусмотренные в 7.2 Порядка, в случае отсутствия оснований для отклонения документации по планировке территории и направлении ее на доработку, указанных в пункте 7.3 Порядка, Управление в срок не позднее 15 рабочих дней с даты поступления документации по планировке территории в Уполномоченный орган подготавливает проект решения об утверждении документации по планировке территории и направляет на утверждение Главе города Норильска или иному уполномоченному им лицу в порядке, установленном Регламентом Администрации города Норильска.

7.5. По результатам проверки, проведенной в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 7.2 Порядка, Управление в срок не позднее 20 рабочих дней с даты поступления документации по планировке территории в Уполномоченный орган обеспечивает подготовку проекта

постановления, издаваемого Главой города Норильска, о проведении публичных слушаний по рассматриваемой документации по планировке территории и направляет его на утверждение Главе города Норильска в порядке, установленном Регламентом Администрации города Норильска (за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ).

7.6. Управление в срок не позднее 10 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний:

- в случае отсутствия оснований для отклонения документации по планировке территории и направлении ее на доработку, указанных в пункте 7.3 Порядка, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, подготавливает проект решения об утверждении документации по планировке территории и направляет на утверждение Главе города Норильска или иному уполномоченному им лицу в порядке, установленном Регламентом Администрации города Норильска;

- в случае наличия оснований для отклонения документации по планировке территории и направлении ее на доработку, указанных в пункте 7.3 Порядка, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, подготавливает проект решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку и направляет на утверждение Главе города Норильска или иному уполномоченному им лицу в порядке, установленном Регламентом Администрации города Норильска.

7.7. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в газете "Заполярная правда" в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня ее утверждения и размещению ее на официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети Интернет.

7.8. Управление обеспечивает внесение утвержденной документации по планировке территории в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории.

7.9. Разработка, согласование и утверждение изменений в документацию по планировке территории осуществляется путем внесения изменений в решение об утверждении документации по планировке территории в порядке и сроки, установленные для принятия решения об утверждении документации по планировке территории. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей проводятся публичные слушания применительно к таким утверждаемым частям.

7.10. Отмена утвержденной документации или отдельных ее частей осуществляется в порядке и сроки, установленные для принятия решения об утверждении документации по планировке территории, путем отмены решения об утверждении документации по планировке территории или отдельных его частей по инициативе уполномоченных органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск.

7.11. Признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в порядке и сроки, установленные для принятия решения об утверждении документации по планировке территории, по инициативе уполномоченных органов местного самоуправления муниципального образования город Норильск на основании которой данная документация была утверждена, путем утверждения распоряжения Администрации города Норильска, издаваемого Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом, о признании документации по планировке территории или отдельных ее частей не подлежащими применению.

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

(наименование территории, наименование объекта (объектов)
капитального строительства, для размещения которого
(которых) подготавливается документация
по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории
6.	Состав документации по планировке территории

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий

1. Целевое назначение:
2. Стадия проектирования:
3. Сведения об объекте инженерных изысканий, границы территорий проведения, вид инженерных изысканий и описание объекта:
4. Требования к результатам инженерных изысканий:
 - 4.1. Система координат:
 - 4.2. При проведении инженерно-геодезических изысканий и составлении технического отчета руководствоваться рекомендациями:
 - 4.3. По завершении камеральной обработки выполнить полевую корректуру топографических планов путем сличения полученных планов с местностью в объеме 100%.

- 4.4. Инженерно-геодезические изыскания включают в себя:
- 4.5. Состав технического отчета включает в себя:

Текстовая часть

1. Местоположение объекта.
2. Цель выполнения работ.
3. Кем и когда выполнялись работы.
4. Виды и объем работ.
5. Планово-высотное съемочное обоснование.
6. Вид съемки.
7. Сети (сооружения) наземные и подземные.
8. Согласования.
9. Выводы.

Текстовые приложения

1. Техническое задание на производство работ.
2. Акт полевой приемки топографо-геодезических работ.

3. Свидетельство о поверке инструментов.

4. Свидетельство о допуске на осуществление инженерно-геодезических изысканий.

Графические материалы

1. Ситуационный план в масштабе 1:10000.

2. Электронная версия инженерно-топографического плана.

4.6. Технический отчет передается:

4.7. Гарантия качества результатов инженерно-геодезических изысканий: