

Перечень инвестиционных предложений муниципального образования город Норильск

№ п/п	Наименование предложения	Примечания
1	2	3
1	Реконструкция здания для размещения дошкольного образовательного учреждения, р-н Центральный, ул. Московская, 18	Срок реализации проекта 2013-2017 г.г., плановый объем инвестиций – 219,24 млн. руб. Проектная мощность 236 мест. 2013-2014г.г. – выполнение проектных, инженерно-изыскательских работ, обследование, оценка технического состояния строительных конструкций, проведение гос.экспертизы проектной документации и инженерных изысканий с получением положительного заключения; 2015-2017гг. – реконструкция объекта
2	Реконструкция здания МБДОУ «Детский сад №69», район Талнах, ул. Бауманская, 21	Срок реализации проекта 2014-2018 г.г., плановый объем инвестиций – 214,84 млн. руб. Проектная мощность 217 мест. 2014-2015г.г. – выполнение проектных, обследовательских, инженерно-изыскательских работ, с получением положительного заключения органа гос.экспертизы; с 2016 года - начало реконструкции
3	Строительство дошкольного общеобразовательного учреждения, р-н Центральный, ул. Кирова, 13	Срок реализации проекта 2014-2019 г.г., плановый объем инвестиций – 500,0 млн. руб. Проектная мощность – 300 мест. Ведутся работы по разработке проекта планировки территории и межевания на земельном участке кв.21
4	Земельный участок под жилищное строительство и объекты социальной инфраструктуры в районе пересечения ул.Мира и ул.Ленинградская	Решение Градостроительного Совета. Инициатор проекта – ООО «Ризалит» (договор купли-продажи земельного участка от 17.07.2013 №247). Предполагалось строительство 4-х корпусов многоквартирных домов. В настоящее время Управлением имущества подано исковое заявление о расторжении договора с ООО «Ризалит».
5	Культурно-развлекательный комплекс, р-н Центральный ул.Красноярская, 2	Решение Градостроительного Совета с возможностью иного назначения объекта по предложению инвесторов. Инвестор не определен. Срок реализации проекта 3-5 лет, объем инвестиций не определен.
6	Спортивно-оздоровительный комплекс (плавательный бассейн), р-н Центральный, ул.Павлова, 23	Решение Градостроительного Совета. Инициатор проекта ГК «ВИС» г.Москва. S _{застр.} -554,4м ² . Предполагается строительство на существующем ростверке 1-но этажного спортивно-оздоровительного комплекса вместимостью до 1000 чел в день. Срок реализации проекта 3-5 лет, ориентировочный объем инвестиций – 215 млн. руб.
7	Здания смешанного использования с жилыми помещениями в верхних этажах и объектами делового и коммерческого назначения в нижних, район Талнах, ул.Спортивная, 4 и 6	Решение Градостроительного Совета. Инициатор проекта ГК «ВИС» г.Москва. Проект находится в стадии разработки ПСД. S _{жилая} -1900 м ² , S _{коммерческая} – 3800м ² Предполагается строительство на существующих ростверках зданий смешанного использования (1,2 этажи – коммерческие площади, холл, 3 этаж- однокомнатные квартиры гостиничного типа площадью в среднем 19 м ² , двухкомнатные квартиры площадью 38 м ² . Количество создаваемых рабочих мест – 120. Срок реализации проекта 3-5 лет, ориентировочный объем инвестиций – 320 млн. руб.
8	«Комплекс торгово-бытового обслуживания», район Центральный, ул.Талнахская, 75	Решение Градостроительного Совета. Инициатор проекта ИП Б.М.о.Ганиев. Срок реализации проекта не рассматривался, объем инвестиций не определен.

№ п/п	Наименование предложения	Примечания
9	«Здание универсального магазина», район Центральный, ул.Талнахская, 71	Решение Градостроительного Совета. Инициатор проекта ИП Э.А.о. Мамедов. Срок реализации проекта не рассматривался, объем инвестиций не определен.
10	«Здание специализированного непродовольственного предприятия (Строй – маркет)», район Талнах, ул.Горняков, 8	Решение Градостроительного Совета. Инициатор проекта ИП С.Ф. Лалиев. Срок реализации проекта не рассматривался, объем инвестиций не определен.
11	«Здание культурно - спортивного комплекса», район Центральный, ул.Хантайская, 7	Решение Градостроительного Совета. Инициатор проекта ООО Строительная компания «Таймыр». Срок реализации проекта не рассматривался, объем инвестиций не определен.
12	«Здание торгово-развлекательного комплекса», район Центральный, ул.Нансена, 67	Решение Градостроительного Совета. Инициатор проекта ИП Ф.Ш.о. Давудов. Срок реализации проекта не рассматривался, объем инвестиций не определен.
13	Устройство Административно-офисного центра с размещением автовокзала на первом этаже, район Талнах, ул.Строителей, 4	Решение Градостроительного Совета. Инвестор не определен. Срок реализации проекта не рассматривался, объем инвестиций не определен.
14	Строительство стройцентра «Мегаарбат», район Центральный, ул.Лауреатов, 56	Решение Градостроительного Совета. Инициатор проекта ИП Якименко. Срок реализации проекта не рассматривался, объем инвестиций не определен.
15	Строительство жилого дома, р-н Центральный, ул.Кирова, 7/10	Предварительная оценочная стоимость проекта 220,4 млн. руб. ПСД разработана.
16	Строительство мусороперерабатывающего комплекса в районе Центральный	Утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, распоряжение от 30.04.2014 № 2216. Готовится техническая документация по земельным участкам, необходимая для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (срок проведения торгов – 2 квартал 2015 года) Учитывая срок строительства объектов капитального строительства (3 года) ориентировочный срок реализации проектов – 3 квартал 2018 г.
17	Строительство 2-х мусороперегрузочных станций	Утверждены схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, распоряжения от 30.04.2014 №№ 2217, 2218. Готовится техническая документация по земельным участкам, необходимая для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (срок проведения торгов – 2 квартал 2015 года) Учитывая срок строительства объектов капитального строительства (3 года) ориентировочный срок реализации проектов – 3 квартал 2018 г.
18	Строительство полигона твердых бытовых отходов в поселке Снежногорск	Подано заявление на предоставление разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 24:55:0800002:10 «для рекультивации земель» на вид разрешенного использования «для

№ п/п	Наименование предложения	Примечания
		устройства объекта капитального строительства: «полигон ТБО (твердых бытовых отходов)». После проведения кадастровых работ будет подготовлена техническая документация по земельным участкам, необходимая для проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (срок проведения торгов – 2 квартал 2015 года) Учитывая срок строительства объектов капитального строительства (3 года) ориентировочный срок реализации проектов – 3 квартал 2018 г.
19	Реконструкция нежилого отдельно стоящего здания р-н Талнах, ул.Кравца, 16А («КДЦ им. В.Высоцкого»)	Проектная мощность – 1300 м ² 2012-2014г.г.- выполнение проектных работ с получением положительного заключения органа гос.экспертизы. Ориентировочный объем инвестиций 147,29 млн. руб. Возможно другое назначение объекта.
20	Модернизация очистных сооружений р-н Центральный	Мероприятие предусмотрено ПСЭР за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников, срок реализации до 2019 года. В проекте бюджета на период 2015-2017 г.г. средства местного бюджета не предусмотрены.
21	Объект недвижимого имущества муниципальной собственности, район Центральный, пр-т Ленинский, д.39, корп.1, 2	Объект предлагается передать в пользование по результатам проведенного конкурса на право заключения концессионного соглашения, целью которого будет проведение реконструкции объекта.
22	Объект недвижимого имущества муниципальной собственности, район Центральный, пр-т Ленинский, д.42	Объект предлагается передать в пользование по результатам проведенного конкурса на право заключения концессионного соглашения, целью которого будет проведение реконструкции объекта.
23	Строительство дошкольного образовательного учреждения, район Центральный, пр.Молодежный, 29	Типовой проект дошкольного образовательного учреждения (проект ранее реализован по адресу: район Центральный, ул. Талнахская, 30а). Инвестор не определен.
24	«Здание продовольственного магазина» р-н Центральный, ул.Озерная, в районе д. 21 А	Решение Градостроительного Совета. Инициатор проекта ИП Мамедов Н.Т.о. Срок реализации проекта не рассматривался, объем инвестиций не определен.