|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКАКрасноярский край**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА**Ленинский пр-т, 23-А, г. Норильск,Красноярский край, 663300Телефон: (3919) 43-71-80 Факс: (3919) 43-71-81e-mail: imushestvo@norilsk-city.ruhttp://www.norilsk-city.ruОКПО 75799883, ОГРН 1052457011276ИНН/КПП 2457058236/245701001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № 150-\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Начальнику Управления информатизации и связи Администрации города НорильскаВ.В. Чалому |

Уважаемый Вячеслав Валерьевич!

Прошу Вас разместить, не позднее 28.08.2018, на официальном сайте муниципального образования города Норильска (сети Интернет) информационное сообщение, согласно нижеприведенному тексту.

Приложение: информационное сообщение на 6 л., прикрепленное в программе «Дело».

И.о. начальника управления О.В. Казакова

Зайцев А.Н.

Сяба Е.В.

437180 доб. 14120

|  |
| --- |
| Приложение к письмуот «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_\_\_ |

**Текст сообщения:**

«Администрация города Норильска сообщает об организации продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения
в соответствии с протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования город Норильск от 27.06.2018 № 73, распоряжения Администрации города Норильска от 14.08.2018 № 4320.

**1. Наименование объекта - нежилое помещение 60, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Кирова, д. 14.**

1.1. Нежилое помещение 60, год постройки - 1993.

1.2. Общая площадь помещения – 16,3 кв.м.

1.3. Этаж 1.

1.4. Свидетельство о государственной регистрации права
 24 ЕЛ № 125890 от 04.09.2013.

1.5. Кадастровый паспорт от 17.05.2013.
 1.6. Кадастровый номер 24:55:0402011:2946.

1.7. Внутренняя отделка (полы – бетонные; стены – штукатурка, покраска.

 обои; потолок – штукатурка, покраска, подвесной; проемы двери –

 металлические, деревянные; электроосвещение – скрытая проводка).

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальная цена продажи объекта** | **– 263 000,00 рублей.** |
| **Величина снижения цены****первоначального предложения («шаг понижения»)** | **– 26 300,00 рублей.** |
| **Величина повышения цены («шаг аукциона»)** | **– 13 150,00 рублей.** |
| **Минимальная цена предложения («цена отсечения»)** | **– 131 500,00 рублей.** |

Для участия в продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере
**52 600,00 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска», л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для в продажи муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения.

Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 21.09.2018.

Сведения о предыдущих торгах объекта недвижимого имущества и об итогах торгов: аукцион, назначенный на 02.07.2018 по продаже объекта недвижимого имущества - **нежилого помещения 60, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Кирова, д. 14**, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол от 27.06.2018 № 73).

 **2. Наименование объекта - нежилое помещение 61, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Кирова, д. 14**

2.1. Нежилое помещение 61, год постройки - 1993.

 2.2. Общая площадь помещения – 6,0 кв.м.

2.3. Этаж 1.

2.4. Свидетельство о государственной регистрации права

24 ЕЛ № 125891 от 04.09.2013

2.5. Кадастровый паспорт от 17.05.2013.

2.6. Кадастровый номер 24:55:0402011:2947.

2.7. Внутренняя отделка (полы – бетонные; стены – штукатурка,

покраска, обои; потолок – штукатурка, покраска, подвесной;

проемы двери – металлические, деревянные; оконные проемы –

деревянные, электроосвещение – скрытая проводка).

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальная цена продажи объекта** | **– 91 000,00 рублей.** |
| **Величина снижения цены****первоначального предложения («шаг понижения»)** | **– 9 100,00 рублей.** |
| **Величина повышения цены («шаг аукциона»)** | **– 4 550,00 рублей.** |
| **Минимальная цена предложения («цена отсечения»)** | **– 45 500,00 рублей.** |

Для участия в продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере
**18 200,00 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска», л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества.

Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 21.09.2018.

Сведения о предыдущих торгах объекта недвижимого имущества и об итогах торгов: аукцион, назначенный на 02.07.2018 по продаже объекта недвижимого имущества - **нежилого помещения 61, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Кирова, д. 14**, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол от 27.06.2018 № 73).

**3. Наименование объекта - нежилое помещение II, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Норильск,
район Центральный, ул. Богдана Хмельницкого, д. 11**

3.1. Нежилое помещение II, год постройки - 1951.

3.2. Общая площадь здания – 170,80 кв.м.

3.3. Количество этажей - подвал.

3.4. Свидетельство о государственной регистрации права
 24 ЕК № 073317 от 09.11.2011.

3.5. Кадастровый номер 24:55:0000000:0:43779.

3.6. Внутренняя отделка (полы – бетонные; стены – штукатурка, покраска;

 потолок – штукатурка, покраска; проемы двери – металлические,

 деревянные).

 3.7. Санитарные и электротехнические устройства (отопление –

 централизованное; электроосвещение – имеется; водопровод –

 централизованный; канализация – централизованная; вентиляция).

|  |  |
| --- | --- |
| **Начальная цена продажи объекта** | **– 1 770 000,00 рублей.** |
| **Величина снижения цены****первоначального предложения («шаг понижения»)** | **– 177 000,00 рублей.** |
| **Величина повышения цены («шаг аукциона»)** | **– 88 500,00 рублей.** |
| **Минимальная цена предложения («цена отсечения»)** | **– 885 000,00 рублей.** |

Для участия в продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере
**354 000,00 рублей** по следующим реквизитам: МУ «Финансовое управление Администрации г. Норильска (МУ «Управление имущества Администрации
г. Норильска», л/сч 05013000632), ИНН 2457058236, КПП 245701001,
р/сч 40302810600005000003, банк: РКЦ Норильск г. Норильск, БИК 040495000, ОКТМО 04729000, КБК 15830601040040630180, назначение платежа - перечисление задатка для участия в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества.

Срок внесения задатка (с учетом поступления денежных средств на лицевой счет МУ «Управление имущества Администрации г. Норильска») – по 21.09.2018.

Сведения о предыдущих торгах объекта недвижимого имущества и об итогах торгов: аукцион, назначенный на 02.07.2018, по продаже объекта недвижимого имущества - **нежилого помещения II, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, ул. Богдана Хмельницкого, д. 11**, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) признан несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол от 27.06.2018 № 73).

Продажа муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения состоится 27.09.2018 в 11 часов в конференц-зале Управления имущества Администрации города Норильска (Ленинский проспект, д. 23А, 3–й этаж).

 Дата начала приема заявлений с прилагаемыми к ним документами – 28.08.2018 с 10 часов.

 Дата окончания приема заявлений с прилагаемыми к ним документами – 21.09.2018 в 16 часов.

Время приема заявлений – ежедневно с 10 до 13 часов и с 14 до 16 часов, кроме выходных и праздничных дней.

Дата рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – 24.09.2018.

Способ приватизации муниципального имущества – продажа муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения.

 Открытая формы подачи предложений о приобретении муниципального недвижимого имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

**Документы, необходимые для участия в аукционе:**

**Для физических лиц и предпринимателей, осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица:**

1. Заявление для участия в аукционе (по установленной форме).

2. Документ, удостоверяющий личность или копии всех его листов.

3. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляются нотариально удостоверенная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, прошнурованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Для юридических лиц:**

1. Заявление для участия в аукционе (по установленной форме).

2. Заверенные копии учредительных документов.

3. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

4. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия Решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляются нотариально удостоверенная доверенность или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, прошнурованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

3. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Победителем торгов по продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения признается участник, в случае если:**

а) участник продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества;

б) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между Управлением имущества Администрации города Норильска и победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Оплата имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения договора купли - продажи.

Передача имущества победителю продажи и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее 30 дней после дня полной оплаты имущества.

Информационное сообщение об итогах продажи будет опубликовано в газете «Заполярная правда» и размещено на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации, в течение 30 дней с момента подведения итогов продажи, а также размещено на официальном сайте муниципального образования город Норильск не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов по продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения.

Заявления на участие в продаже муниципального недвижимого имущества посредством публичного предложения принимаются по адресу: Красноярский край, г. Норильск, Ленинский проспект, д. 23А, Управление имущества Администрации города Норильска, каб. 201, 202. По данному адресу можно получить бланк заявления (установленной формы) для участия в продаже, а также необходимую дополнительную информацию.

Телефоны для справок: 43-71-80 доб. 1409, 1420».

И.о. начальника управления О.В. Казакова

Зайцев А.Н.

Сяба Е.В.

437180 доб. 1420