**ПРОТОКОЛ № 5 от 29.11.2021**

об итогах аукциона

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности**

**1. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Предмет аукциона | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа без учета НДС, (руб.) | Задаток без учета НДС | Шаг аукциона без учета НДС,(руб.) |
| Право на заключение договора аренды объекта недвижимого имуществамуниципальной собственности |
| Адрес Объекта | Описание, технические характеристики недвижимого имущества муниципальной собственности | Вид целевого назначения Объекта | Общая площадь Объекта (кв.м.) | Срок действия договора аренды Объекта |
| 1 | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, улица Талнахская, дом № 49, помещение № 151 | Нежилое помещение, расположенное на первом этаже, пятиэтажного жилого дома. Год ввода дома в эксплуатацию 1970, серия дома – 1-447с. Материал наружных стен смешанный. | Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта | 111,5 | 10 лет | 39 471,00(включая плату за пользование частью земельного участка с кадастровым номером 24:55:0402007:115) | 39 471,00 | 1 973,55 |

**2. Основания проведения:**

Открытый аукцион проводится во исполнение распоряжения Администрации города Норильска от 19.10.2021 № 5144 «Об организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в форме аукциона», распоряжения Управления имущества Администрации города Норильска от 25.10.2021 № 150-213 «О проведении торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в форме аукциона» (в редакции от 03.11.2021 № 150-219).

**3. Организатор аукциона:**

Управление имущества Администрации города Норильска.

**4. Извещение о проведении аукциона:**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) 02.11.2021
(извещение № 011121/0041893/01), на официальном сайте муниципального образования город Норильск (www.norilsk-city.ru) и опубликовано в официальном печатном издании - газете «Заполярная правда» (выпуск от 02.11.2021 № 85).

**5. Место, дата и время начала проведения аукциона**

663302, Красноярский край, город Норильск, Центральный район, Ленинский пр-т, 23 А, Управление имущества Администрации города Норильска (3-й этаж, конференц-зал), 29.11.2021 в 15 ч. 00 мин.

**6. Наименование комиссии:**

Единая комиссия по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск (далее – Комиссия).

7. **Состав комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  | Кузьмина О.В. – начальник Управления имущества Администрации города Норильска. |
| Члены комиссии: | Злобина О.Б. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью Управления имущества Администрации города Норильска; |
|  | Бояркина А.Н. – начальник отдела организации торгов муниципальным имуществом и земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска. |
| Секретарь комиссии: | Счастная Л.В.– главный специалист отдела организации торгов муниципальным имуществом и земельными участками Управления имущества Администрации города Норильска. |

Заседание проводится в присутствии председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

Все члены комиссии надлежащим образом уведомлены о дне, времени и месте заседания комиссии.

Кворум имеется 80 % от числа всех членов комиссии).

Комиссия правомочна принимать решения.

Аукционистом назначена: начальник отдела организации торгов муниципальным имуществом и земельными участками Управления имущества Администрации города Норильск Бояркина А.Н.

**8. ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ:**

Определение победителя по итогам проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности.

**9.** По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе (протокол № 5 от 26.11.2021) к участию в аукционе по лоту № 1 были допущены и признаны участниками аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности следующие заявители:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Участник аукциона** | **Регистрационный номер заявки, дата** | **Адрес участника аукциона** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Пономарев Александр Александрович | № 173 от 24.11.2021 | - |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Сиренко Руслан Сергеевич | № 174 от 24.11.2021 | - |
| 3 | Индивидуальный предприниматель Гасанов Юсиф Логман оглы | № 175 от 25.11.2021 | - |

**10.** Участникам аукциона, присутствующим на процедуре проведения открытого аукциона и зарегистрированным в журнале регистрации участников аукциона присвоены следующие регистрационные номера:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Участник аукциона** | **Регистрационный номер** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Пономарев Александр Александрович | 1 |
| 2 | Индивидуальный предприниматель Сиренко Руслан Сергеевич | 2 |
| 3 | Индивидуальный предприниматель Гасанов Юсиф Логман оглы | 3 |

**11.** Участник аукциона, не явившийся на открытый аукцион:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки, дата** | **№ лота** | **Наименование участника** |
|  |  |  |

**12. Результаты заявленных участниками предложений по цене лотов.**

По лоту № 1 участниками аукциона заявлены следующие предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложения по цене лота | Участник аукциона | № участника | Конечная цена , руб. |
| Последнее | Индивидуальный предприниматель Сиренко Руслан Сергеевич | 2 | 61 180,05 |
| Предпоследнее | Индивидуальный предприниматель Пономарев Александр Александрович | 1 | 59 206,50 |

Победителем открытого аукциона по лоту № 1 признан участник № 2 - Индивидуальный предприниматель Сиренко Руслан Сергеевич, сделавший последнее предложение в сумме 61 180,05 (шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят руб. 05 коп.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись ФИО

Почтовый адрес (место жительства): Красноярский край, город Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 2, кв.10.

Предпоследнее предложение по лоту № 1 сделал участник № 1 - Индивидуальный предприниматель Пономарев Александр Александрович в сумме 59 206,50 (пятьдесят девять тысяч двести шесть руб. 50 коп.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 Подпись ФИО

Почтовый адрес (место жительства): Красноярский край, город Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 41, кв. 35

**13.** К процедуре проведения аукциона и результатам определения победителей аукциона у членов Комиссии замечаний нет, принятые решения поддержаны единогласно, о чем каждый из присутствующих на заседании членов Комиссии собственноручно расписался.

**14.** Протокол открытого аукциона составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у организатора аукциона.

**15.** Результаты об итогах аукциона в соответствии с настоящим протоколом будут размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru),
на официальном сайте муниципального образования город Норильск ([www.norilsk-city.ru](http://www.norilsk-city.ru)).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии:  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Кузьмина  |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Б. Злобина |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Бояркина |
| Аукционист: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Бояркина |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Счастная  |