**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск

**№ 31 от 22.07.2022 года**

**Полное наименование проекта**: «О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» по предложениям:

1. АО «НТЭК» включить в градостроительный регламент территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИИ) в вспомогательные виды разрешенного использования: «Причалы для маломерных судов».

2. Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска:

- в пункте 3.3 раздела 3 главы 1 части I Правил установить норму, предусматривающую процедуру рассмотрения заявления и приложенных к нему документов Комиссией без проведения публичных слушаний, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе Заявителя;

- в части дополнения градостроительных регламентов Правил видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» с определением (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и корректировкой параметров земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»;

- в случае подготовки схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения схема расположения земельного участка подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности как в отношении проекта межевания территории.

3. Управление имущества Администрации города Норильска изменить границы территориальных зон: Зеленых насаждений специального назначения - С-3 (24:55:0202004:69), зоны культовых зданий - ЦС-4 (24:55:0202004:608), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр) - Ц-2 (24:55:0202004:1254), включив частично в их границы зону объектов физкультуры и спорта - ЦС-5 в районе ул. Спортивная, дом 1, г. Норильска, р-н Талнах.

**Место проведения (адрес)**: г. Норильск, район Талнах, ул. Диксона, д. 10 (конференц-зал здания Талнахского территориального управления Администрации города Норильска)

**Информация об организаторе**: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний**: Экспозиция материалов была открыта с 14.06.2022 по 20.07.2022 по адресу: г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д.23А в холле первого этажа здания Управления имущества Администрации города Норильска. Прием предложений Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д. 23а Телефон (3919) 43-70-20, факс: (3919) 43-70-21, e-mail: arhitektura@norilsk-city.ru

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано**: в газете «Заполярная правда» от 07.06.2022 № 43 (в редакции от 21.06.2022 № 47-П)

**Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок**: с 14.06.2022 по 20.07.2022

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания**: Красноярский край, г. Норильск, район Талнах

**Присутствуют**: всего участников публичных слушаний 4 чел.

(Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

**Председательствующий**: Д.А. Бусов – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск

**Докладчик**: Т.М. Никитина – начальник Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

**Секретарь**: Е.В. Прохорова – начальник отдела планировки и застройки территории Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

**СЛУШАЛИ**:

Данный проект разработан с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Норильск.

Подготовка решения Норильского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» осуществлена применительно к территории муниципального образования город Норильск (район Центральный, районы Талнах и Кайеркан, городской поселок Снежногорск) с учетом положений Генерального плана.

Проектом предусмотрено внесение в Правила следующих изменений:

1. включить в градостроительный регламент территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИИ) в вспомогательные виды разрешенного использования: «Причалы для маломерных судов».

2. в пункте 3.3 раздела 3 главы 1 части I Правил установить норму, предусматривающую процедуру рассмотрения заявления и приложенных к нему документов Комиссией без проведения публичных слушаний, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе Заявителя;

- в части дополнения градостроительных регламентов Правил видом разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» с определением (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и корректировкой параметров земельных участков с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта»;

- в случае подготовки схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения схема расположения земельного участка подлежит рассмотрению на публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности как в отношении проекта межевания территории.

3. изменить границы территориальных зон: Зеленых насаждений специального назначения - С-3 (24:55:0202004:69), зоны культовых зданий - ЦС-4 (24:55:0202004:608), зоны делового, общественного и коммерческого назначения (районный центр) - Ц-2 (24:55:0202004:1254), включив частично в их границы зону объектов физкультуры и спорта - ЦС-5 в районе ул. Спортивная, дом 1, г. Норильска, р-н Талнах.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**:предложений и замечаний по существу обсуждаемого проекта не поступало

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**: предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему не поступало

**РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний**: одобрить проект о внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009
№ 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

Голосовали: «за» - 4 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Бусов

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Прохорова