**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск

**№ 61 от 12.08.2021 года**

**Полное наименование проекта**: «О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» по предложению: Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска в части уточнения компетенции Главы города Норильска и Администрации города Норильска».

**Место проведения (адрес)**: г. Норильск, район Талнах, ул. Диксона, д. 10 (конференц-зал здания Талнахского территориального управления Администрации города Норильска)

**Информация об организаторе**: Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск

**Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний**: Экспозиция материалов была открыта с 06.07.2021 по 10.08.2021 по адресу: г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д.23А в холле первого этажа здания Управления имущества Администрации города Норильска. Прием предложений Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, д. 23а Телефон (3919) 43-70-20, факс: (3919) 43-70-21, e-mail: [arhitektura@norilsk-city.ru](mailto:arhitektura@norilsk-city.ru)

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано**: в газете «Заполярная правда» от 29.06.2021 № 49

**Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в срок**: с 06.07.2021 по 10.08.2021

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Красноярский край, город Норильск, район Талнах

**Присутствуют**: всего участников публичных слушаний 6 чел.

(Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу).

**Председательствующий**: Р.И. Красовский – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город Норильск

**Докладчик**: Т.М. Никитина – начальник Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

**Секретарь**: Е.В. Прохорова – начальник отдела планировки и застройки территории Управления по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

**СЛУШАЛИ**:

Данный проект разработан с целью совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования город Норильск, а также уточнение компетенции Главы города Норильска и Администрации города Норильска.

Подготовка решения Норильского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск» осуществлена применительно к территории муниципального образования город Норильск (район Центральный, районы Талнах и Кайеркан, городской поселок Снежногорск) с учетом положений Генерального плана.

Проектом предусмотрено внесение в Правила следующих изменений:

1) из полномочий Главы города Норильска исключено полномочие по принятию решений о проведении публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования (абзац восьмой подраздела 1.3.1 раздела 1 главы 1 части I Правил);

2) полномочия Главы города Норильска в пределах компетенции Администрации города Норильска дополнено принятие решения об утверждении порядка установления причин и условий нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

3) полномочия Администрации города Норильска дополнены компетенцией:

- направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

- принятием решения о проведении торгов на заключение договора о комплексном развитии территории, организует и проводит торги, заключает договор о комплексном развитии территории;

- принятием решения об установлении соответствия вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному классификатором;

- принятием решения о переводе или об отказе в переводе земель или земельного участка в категорию земель особо охраняемых территорий муниципального образования город Норильск;

- разработкой, утверждением проекта рекультивации земель и рекультивацией земель, разработкой, утверждением проекта консервации земель и консервацией земель (в установленных случаях), согласование проекта рекультивации либо консервации земель, за исключением случаев подготовки проекта рекультивации в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и с в случае, если проект подлежит направлению на государственную экологическую экспертизу;

- принятием решения о резервировании земель для муниципальных нужд;

- принятием решения об установлении публичного сервитута.

Кроме того проектом исключена норма о том, что решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой города без рассмотрения на заседании Комиссии по землепользованию и застройке и без проведения публичных слушаний в случае, если фактический вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства установлен правоустанавливающими (правоудостоверяющими) документами, а также норма, что физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении Разрешения на изменение вида разрешенного использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**:предложений и замечаний по существу обсуждаемого проекта не поступало

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**: предложений и замечаний в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний в период размещения проекта и информационных материалов к нему не поступало

**РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам собрания участников публичных слушаний**: одобрить проект о внесении изменений в решение Городского Совета от 10.11.2009   
№ 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

Голосовали: «за» - 6 чел., «против» - 0 чел., «воздержались» - 0 чел.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.И. Красовский

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Прохорова